

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за
2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.11

Наименование работ (услуг)	Ед. изм	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. Стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	9 084,19
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	9 084,19
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	2 раза в год	0,12	27 252,57
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	27 252,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	2раза в год	0,08	18 168,38
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	1 раз в месяц	1,50	346 115,31
Обслуживание инвалидных подъемников	шт.	по мере необходимости	0,40	93 043,15
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	300 622,44
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	4 439,51
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	1 раз в месяц	0,37	85 892,13
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	343 568,51
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	85 892,13
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	42 946,06
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	13 632,88
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	22 721,46
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	22 721,46
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	13 632,88
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4 раза в год	0,20	45 442,93
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	45 442,93
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	22 721,46
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	13 632,88
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	90 885,86

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	13 632,88
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	13 632,88
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	45 442,93
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	67 415,33
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	11 235,89
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	11 235,89
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	11 235,89
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	11 235,89
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	22 471,78
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	22 471,78
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	67 415,33
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	8 раз в год	0,02	3 551,61
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 775,80
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Сбивание сосулек	кв.м.	3 раза в год	0,01	2 663,71
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	4 439,51
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	4 439,51
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	159 822,39
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	17 758,04
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	177 580,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	71 032,17
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	62 153,15
Стрижка газонов	куб.м.	8 раз в сезон	0,40	91 453,92
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	2 раза в год	0,38	88 790,21
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	355 160,86
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	71 032,17
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	2 042,17
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	4 439,51
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	4 439,51
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	8 879,02
Дезинфекция мусоросборников	КХ	2 раза в год	0,02	4 439,51
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	17 758,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	372 918,90
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	26 637,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	133 185,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	4 439,51
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	5 327,41
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	5 327,41
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 775,80
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	1 775,80
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	3 551,61
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	2 раза в год	0,12	26 637,06
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	17 758,04
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	35 516,09
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	8 879,02
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	4 раза в год	0,89	204 217,49
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Замена пандуса	шт.	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	2 663,71
Замена крыльца	шт.	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	4 439,51
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 775,80
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	26 637,06
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	107 436,16

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	44 395,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	399 555,96
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	803 551,44
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	221 975,54
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	843 507,04
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	35 516,09
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	4 439,51
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	3 551,61
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	17 758,04
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	4 439,51
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	2 раза в год	0,01	2 663,71
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	2 663,71
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных	0,19	44 395,11
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	5 327,41
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	1 065 071,60
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	887 902,14
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	177 580,43
Дератизация	КХ	6 раз в год	0,19	44 395,11
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	7 103,22
			38,48	8 879 021,42