

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за  
2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.12

| Наименование работ (услуг)   | Ед. изм | Факт периодичность работ (услуг) | Факт. ст-ть за ед. работ (руб) | Факт. стоим в год за работы, тыс.руб. |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | КХ      | по мере необходимости            | 0,02                           | 4 960,39                              |
| Влажная протирка стен  | кв.м    | 2 раза в год                     | 0,02                           | 4 960,39                              |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | кв.м    | 2 раза в месяц                   | 0,02                           | 5 952,47                              |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | кв.м    | 2 раза в неделю                  | 1,73                           | 446 434,88                            |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | кв.м    | ежедневно                        | 0,19                           | 49 603,88                             |
| Восстановление гидроизоляции кровли  | КХ      | по мере необходимости            | 0,02                           | 3 968,31                              |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | шт      | 1 раз в год                      | 0,01                           | 1 984,16                              |
| Восстановление крыльца   | шт      | 1 раз в год                      | 0,01                           | 2 976,23                              |
| Восстановление пандуса   | шт      | 1 раз в год                      | 0,01                           | 1 984,16                              |
| Восстановление подвалов  | КХ      | 1 раз в год                      | 0,02                           | 4 960,39                              |
| Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  | КХ      | по мере необходимости            | 0,06                           | 15 232,39                             |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | куб.м   | 2 раза в неделю                  | 0,77                           | 198 415,50                            |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | куб.м   | ежедневно                        | 3,85                           | 992 077,51                            |
| Выполнение заявок населения  | КХ      | ежедневно                        | 3,48                           | 897 830,14                            |
| Гидропневматическая очистка системы отопления  | КХ      | 1 раз в год                      | 0,06                           | 15 232,39                             |
| Дезинсекция  | КХ      | по мере необходимости            | 0,03                           | 7 936,62                              |
| Дезинфекция мусоросборников  | КХ      | 2 раза в месяц                   | 0,02                           | 4 960,39                              |
| Дератизация  | КХ      | 6 раз в год                      | 0,19                           | 49 603,88                             |
| Заделка швов и трещин  | КХ      | по мере необходимости            | 0,01                           | 1 984,16                              |
| Замена дверей в помещениях общего пользования  | шт      | по мере необходимости            | 0,08                           | 19 841,55                             |
| Замена домовых знаков  | шт      | 1 раз в год                      | 0,01                           | 1 984,16                              |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | КХ      | по мере необходимости            | 0,10                           | 25 108,34                             |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | КХ      | по мере необходимости            | 0,58                           | 148 811,63                            |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | КХ      | по мере необходимости            | 0,10                           | 25 387,32                             |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | КХ      | по мере необходимости            | 0,10                           | 25 387,32                             |

|  |      |   |      |              |
|--|------|---|------|--------------|
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков    | КХ   | по мере необходимости                   | 0,10 | 25 387,32    |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | КХ   | по мере необходимости                   | 0,39 | 101 549,27   |
| Замена крыльца   | шт   | 1 раз в год                             | 0,01 | 1 984,16     |
| Замена окон в помещениях общего пользования  | шт   | по мере необходимости                   | 0,04 | 9 920,78     |
| Замена пандуса   | шт   | 1 раз в год                             | 0,01 | 1 984,16     |
| Замена уличных указателей  | шт   | 1 раз в год                             | 0,01 | 1 984,16     |
| Замеры сопротивления   | КХ   | 1 раз в год                             | 0,05 | 12 554,17    |
| Консервация системы центрального отопления   | КХ   | 1 раз в год                             | 0,10 | 25 387,32    |
| Ликвидация скользкости   | кв.м | в дни с гололедицей                     | 0,31 | 79 366,20    |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | КХ   | 1 раз в месяц                           | 0,02 | 4 960,39     |
| Мойка сменных мусоросборников  | КХ   | ежедневно                               | 0,02 | 4 960,39     |
| Мытье дверей   | шт   | 2 раза в год                            | 0,02 | 3 968,31     |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | кв.м | ежедневно, кроме выходных и праздничных | 3,66 | 942 473,63   |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | кв.м | ежедневно, кроме выходных и праздничных | 0,96 | 248 019,38   |
| Мытье окон   | шт   | 2 раза в год                            | 0,15 | 39 683,10    |
| Мытье оконных решеток  | шт   | 4 раза в год                            | 0,02 | 4 960,39     |
| Мытье отопительных приборов  | шт   | 4 раза в год                            | 0,01 | 2 976,23     |
| Мытье плафонов на лестничных клетках   | шт   | 4 раза в год                            | 0,01 | 1 984,16     |
| Мытье подоконников   | шт   | 1 раз в неделю                          | 0,08 | 19 841,55    |
| Мытье пола кабины лифта  | кв.м | ежедневно                               | 0,19 | 49 603,88    |
| Мытье почтовых ящиков  | шт   | 2 раза в год                            | 0,01 | 1 984,16     |
| Мытье слаботочных устройств  | шт   | 2 раза в год                            | 0,01 | 1 984,16     |
| Мытье чердачных лестниц  | кв.м | 4 раза в год                            | 0,01 | 2 976,23     |
| Мытье шкафов для электросчетчиков  | шт   | 2 раза в год                            | 0,01 | 1 984,16     |
| Обслуживание и ремонт АСКУЭ  | КХ   | по мере необходимости                   | 0,37 | 95 969,64    |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов   | КХ   | по мере необходимости                   | 0,10 | 25 387,32    |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов   | КХ   | по мере необходимости                   | 0,20 | 50 774,63    |
| Обслуживание инвалидных подъемников  | шт   | по мере необходимости                   | 0,40 | 103 959,67   |
| Обслуживание ламп-сигналов   | шт   | по мере необходимости                   | 0,05 | 12 554,17    |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | КХ   | ежедневно                               | 4,62 | 1 190 033,82 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | КХ   | по мере необходимости                   | 1,50 | 386 724,16   |
| Окраска, промывка фасадов  | КХ   | 2 раза в год                            | 0,02 | 4 960,39     |
| Окраска, промывка цоколей  | КХ   | 2 раза в год                            | 0,02 | 4 960,39     |
| Очистка водосточных труб   | м    | по мере необходимости                   | 0,01 | 1 984,16     |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | КХ   | 1 раз в месяц                           | 0,04 | 9 920,78     |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  | КХ   | по мере необходимости                   | 0,38 | 99 207,75    |
| Очистка кровли   | кв.м | 2 раза в год                            | 0,01 | 1 984,16     |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | кв.м | 2 раза в год                            | 0,02 | 3 968,31     |

|   |       |                       |      |            |
|---|-------|-----------------------|------|------------|
| Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | шт    | 1 раз в месяц         | 0,02 | 4 960,39   |
| Подметание земельного участка в летний период   | кв.м  | 1 раз в двое суток    | 0,69 | 178 573,95 |
| Подрезка деревьев и кустов  | шт    | по мере необходимости | 0,01 | 1 984,16   |
| Полив газонов   | куб.м | 1 раз в двое суток    | 0,27 | 69 445,43  |
| Полив тротуаров   | кв.м  | 1 раз в два дня       | 0,08 | 19 841,55  |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ    | 2 раза в год          | 0,20 | 50 774,63  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля  | КХ    | 4 раза в год          | 0,05 | 12 554,17  |
| Проверка изоляции проводов  | КХ    | 2 раза в год          | 0,05 | 12 554,17  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | шт    | 1 раз в год           | 0,10 | 25 387,32  |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | КХ    | по мере необходимости | 0,12 | 30 450,05  |
| Профилактический осмотр мусоропроводов  | КХ    | 1 раз в год           | 0,01 | 1 984,16   |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | КХ    | по мере необходимости | 0,47 | 120 041,38 |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения   | м     | по мере необходимости | 0,01 | 2 976,23   |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения  | шт    | по мере необходимости | 0,01 | 2 976,23   |
| Прочистка дымовентиляционных каналов  | м     | 1 раз в год           | 0,12 | 30 450,05  |
| Прочистка канализационного лежака   | шт    | по мере необходимости | 0,06 | 15 232,39  |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | КХ    | 1 раз в год           | 0,06 | 15 232,39  |
| Регулировка и наладка систем вентиляции   | КХ    | по мере необходимости | 0,08 | 20 300,03  |
| Ремонт вентиляции   | КХ    | 1 раз в месяц         | 0,04 | 10 150,02  |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | шт    | по мере необходимости | 0,12 | 29 762,33  |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | КХ    | по мере необходимости | 0,06 | 15 232,39  |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | шт    | по мере необходимости | 0,12 | 29 762,33  |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | шт    | по мере необходимости | 0,01 | 2 976,23   |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | КХ    | по мере необходимости | 0,20 | 50 774,63  |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | шт    | по мере необходимости | 0,15 | 39 683,10  |
| Ремонт освещения  | КХ    | по мере необходимости | 0,29 | 75 325,01  |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления   | шт    | по мере необходимости | 0,01 | 2 976,23   |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений  | КХ    | 1 раз в год           | 0,01 | 1 984,16   |
| Ремонт фасадов  | КХ    | 1 раз в год           | 0,01 | 1 984,16   |
| Ремонт цоколей  | шт    | 1 раз в год           | 0,01 | 1 984,16   |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | КХ    | по мере необходимости | 0,10 | 25 108,34  |

|  |       |  |       |              |
|--|-------|--|-------|--------------|
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                     | КХ    | 1 раз в год                                  | 0,10  | 25 387,32    |
| Сбивание сосулек   | кв.м  | по мере необходимости                        | 0,01  | 2 976,23     |
| Сбрасывание снега с крыш   | кв.м  | по мере необходимости                        | 0,01  | 1 984,16     |
| Сдвигка и подметание снега   | кв.м  | ежедневно                                    | 1,54  | 396 831,00   |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета   | шт    | 1 раз в месяц                                | 1,30  | 335 893,73   |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)  | КХ    | 1 раз в месяц                                | 0,37  | 95 969,64    |
| Стрижка газонов  | куб.м | 8 раз в сезон                                | 0,40  | 102 183,98   |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | шт    | по мере необходимости                        | 0,29  | 75 325,01    |
| Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | КХ    | по мере необходимости                        | 0,19  | 47 984,82    |
| ТО домофонных систем   | КХ    | 1 раз в год                                  | 1,49  | 383 878,55   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | КХ    | 1 раз в неделю                               | 0,01  | 2 281,78     |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | куб.м | ежедневно                                    | 0,31  | 79 366,20    |
| Уборка мусора с газона, очистка урн  | кв.м  | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,77  | 198 415,50   |
| Уборка мусороприемных камер  | КХ    | ежедневно                                    | 0,12  | 29 762,33    |
| Удаление мусора из мусороприемных камер  | КХ    | ежедневно                                    | 1,62  | 416 672,55   |
| Укрепление и окраска   | м     | по мере необходимости                        | 0,01  | 1 984,16     |
| Установка и текущий ремонт доводчиков  | шт    | по мере необходимости                        | 0,89  | 228 177,83   |
| Устранение засора  | КХ    | по мере необходимости                        | 0,08  | 19 841,55    |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                            | КХ    | по мере необходимости                        | 0,01  | 2 976,23     |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                   | КХ    | по мере необходимости                        | 0,02  | 5 952,47     |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток   | КХ    | по мере необходимости                        | 0,02  | 5 952,47     |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов  | КХ    | по мере необходимости                        | 0,01  | 2 976,23     |
| Утепление дымовентиляционных каналов   | м     | 1 раз в год                                  | 0,04  | 10 150,02    |
| Частичная смена отдельных элементов  | КХ    | по мере необходимости                        | 0,01  | 1 984,16     |
|  |       |  | 38,48 | 9 920 775,07 |