

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за 2017 год по
адресу: г. Москва, п. Десеновское, Облепиховая ул., д.21**

| Наименование работ (услуг) | Ед. Изм | Факт периодичность работ (услуг) | Факт. ст-ть за ед. работ (руб) | Факт. стоим в год за работы, тыс.руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Влажная протирка стен | кв.м | 1 раз в год | 0,01 | 233,45 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | кв.м | 2 раза в неделю | 2,39 | 44 355,28 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | кв.м | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88 | 16 341,42 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 140,07 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | шт. | 2 раза в год | 0,01 | 93,38 |
| Восстановление крыльца | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 186,76 |
| Восстановление пандуса | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 186,76 |
| Восстановление подвалов | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 233,45 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | куб.м | по мере необходимости | 1,13 | 21 010,39 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | куб.м | ежедневно | 2,64 | 49 024,25 |
| Выполнение заявок населения | КХ | ежедневно | 1,89 | 35 017,32 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 716,88 |
| Дезинсекция | КХ | по мере необходимости | 0,45 | 8 404,16 |
| Дератизация | КХ | по мере необходимости | 0,38 | 7 003,46 |
| Заделка швов и трещин | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 93,38 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,05 | 933,80 |
| Замена домовых знаков | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 93,38 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | КХ | 1 раз в год | 0,06 | 1 181,66 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | КХ | 1 раз в год | 0,38 | 7 003,46 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 1 194,79 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 1 194,79 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 1 194,79 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | КХ | по мере необходимости | 0,53 | 9 804,85 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,03 | 466,90 |
| Замена уличных указателей | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 93,38 |
| Замеры сопротивления | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 700,35 |
| Консервация системы центрального отопления | КХ | 1 раз в год | 0,08 | 1 400,69 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|-----------|
| Ликвидация скользкости | кв.м | в дни с гололедицей | 0,45 | 8 264,09 |
| Мытье дверей | шт. | 4 раз в год | 0,01 | 140,07 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | кв.м | 2 раза в месяц | 2,39 | 44 355,28 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | кв.м | 2 раза в месяц | 0,88 | 16 341,42 |
| Мытье окон | шт. | 1 раз в год | 0,10 | 1 867,59 |
| Мытье оконных решеток | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 233,45 |
| Мытье отопительных приборов | шт. | 2 раза в год | 0,01 | 140,07 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 93,38 |
| Мытье подоконников | шт. | 2 раза в год | 0,05 | 933,80 |
| Мытье почтовых ящиков | шт. | 2 раза в год | 0,01 | 93,38 |
| Мытье слаботочных устройств | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 93,38 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 93,38 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 1 194,79 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | КХ | по мере необходимости | 0,13 | 2 389,59 |
| Обслуживание ламп-сигналов | КХ | по мере необходимости | 0,04 | 700,35 |
| Окраска, промывка фасадов | КХ | 2 раза в год | 0,02 | 326,83 |
| Окраска, промывка цоколей | КХ | 2 раза в год | 0,01 | 233,45 |
| Очистка водосточных труб | м | по мере необходимости | 0,01 | 93,38 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | КХ | по мере необходимости | 0,38 | 7 003,46 |
| Очистка кровли | кв.м | 2 раза в год | 0,01 | 93,38 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | кв.м | 4 раза в год | 0,13 | 2 334,49 |
| Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | шт. | 1 раз в месяц | 0,02 | 280,14 |
| Подметание земельного участка в летний период | кв.м | 1 раз в двое суток | 0,60 | 11 205,54 |
| Подрезка деревьев и кустов | шт. | по мере необходимости | 0,01 | 186,76 |
| Полив газонов | шт. | 1 раз в двое суток | 0,38 | 7 003,46 |
| Полив тротуаров | кв.м | 1 раз в двое суток | 0,05 | 933,80 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ | 2 раза в год | 0,15 | 2 801,39 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 700,35 |
| Проверка изоляции проводов | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 700,35 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | шт. | 1 раз в год | 0,06 | 1 194,79 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | КХ | по мере необходимости | 0,10 | 1 867,59 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | КХ | по мере необходимости | 0,76 | 14 006,93 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | м | 1 раз в год | 0,10 | 1 867,59 |
| Прочистка канализационного лежака | шт. | по мере необходимости | 0,04 | 716,88 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 763,57 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | КХ | по мере необходимости | 0,05 | 955,37 |
| Ремонт вентиляции | КХ | 1 раз в месяц | 0,03 | 477,69 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,08 | 1 400,69 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | шт. | 1 раз в год | 0,09 | 1 634,14 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | шт. | 1 раз в год | 0,08 | 1 400,69 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | шт. | по мере необходимости | 0,13 | 2 427,87 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ | по мере необходимости | 0,15 | 2 801,39 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | шт. | 1 раз в год | 0,10 | 1 867,59 |
| Ремонт освещения | КХ | по мере необходимости | 0,20 | 3 735,18 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | шт. | по мере необходимости | 0,01 | 140,07 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 140,07 |
| Ремонт фасадов | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 140,07 |
| Ремонт цоколей | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 140,07 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 1 167,24 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | КХ | 1 раз в год | 0,13 | 2 334,49 |
| Сбивание сосулек | кв.м | 2 раза в год | 0,01 | 140,07 |
| Сбрасывание снега с крыш | кв.м | по мере необходимости | 0,01 | 93,38 |
| Сдвигка и подметание снега | кв.м | по мере необходимости | 0,79 | 14 707,28 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета | кв.м | 1 раз в месяц | 0,88 | 16 341,42 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | кв.м | 1 раз в месяц | 0,38 | 7 003,46 |
| Стрижка газонов | кв.м | 7 раз в сезон | 0,27 | 5 042,49 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | шт. | по мере необходимости | 0,20 | 3 735,18 |
| ТО домофонных систем | КХ | по мере необходимости | 1,12 | 20 776,94 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | куб.м | ежедневно | 0,25 | 4 668,98 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | шт. | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,13 | 20 929,41 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | шт. | по мере необходимости | 0,63 | 11 719,13 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 140,07 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 233,45 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | КХ | по мере необходимости | 0,02 | 280,14 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 182,09 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | м | по мере необходимости | 0,03 | 466,90 |
| Частичная смена отдельных элементов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 93,38 |
| | | | 25,18 | 466 867,76 |