

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за 2017 год по  
адресу: г. Москва, п. Десеновское, Облепиховая ул., д.5**

| Наименование работ (услуг)   | Ед. Изм | Факт периодичность работ (услуг)             | Факт. ст-ть за ед. работ (руб) | Факт. стоим в год за работы, тыс.руб. |
|--|---------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| Влажная протирка стен  | кв.м    | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 233,65                                |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | кв.м    | 2 раза в неделю                              | 2,39                           | 44 392,59                             |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | кв.м    | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88                           | 16 355,17                             |
| Восстановление гидроизоляции кровли  | кх      | по мере необходимости                        | 0,01                           | 140,19                                |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | шт.     | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 93,46                                 |
| Восстановление крыльца   | шт.     | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 186,92                                |
| Восстановление пандуса   | шт.     | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 186,92                                |
| Восстановление подвалов  | кх      | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 233,65                                |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | куб.м   | по мере необходимости                        | 1,13                           | 21 028,07                             |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | куб.м   | ежедневно                                    | 2,64                           | 49 065,50                             |
| Выполнение заявок населения  | кх      | ежедневно                                    | 1,89                           | 35 046,78                             |
| Гидропневматическая очистка системы отопления  | кх      | 1 раз в год                                  | 0,04                           | 717,48                                |
| Дезинсекция  | кх      | по мере необходимости                        | 0,45                           | 8 411,23                              |
| Дератизация  | кх      | по мере необходимости                        | 0,38                           | 7 009,36                              |
| Заделка швов и трещин  | кх      | по мере необходимости                        | 0,01                           | 93,46                                 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования  | шт.     | по мере необходимости                        | 0,05                           | 934,58                                |
| Замена домовых знаков  | шт.     | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 93,46                                 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | кх      | по мере необходимости                        | 0,06                           | 1 182,66                              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | кх      | по мере необходимости                        | 0,38                           | 7 009,36                              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | кх      | по мере необходимости                        | 0,06                           | 1 195,80                              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | кх      | по мере необходимости                        | 0,06                           | 1 195,80                              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | кх      | по мере необходимости                        | 0,06                           | 1 195,80                              |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | кх      | по мере необходимости                        | 0,53                           | 9 813,10                              |
| Замена окон в помещениях общего пользования  | шт.     | по мере необходимости                        | 0,03                           | 467,29                                |
| Замена уличных указателей  | шт.     | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 93,46                                 |
| Замеры сопротивления   | кх      | 1 раз в год                                  | 0,04                           | 700,94                                |
| Консервация системы центрального отопления   | кх      | 1 раз в год                                  | 0,08                           | 1 401,87                              |
| Ликвидация скользкости   | кв.м    | в дни с гололедицей                          | 0,45                           | 8 271,04                              |
| Мытье дверей   | шт.     | 1 раз в год                                  | 0,01                           | 140,19                                |

|   |      |                                       |      |           |
|---|------|---------------------------------------|------|-----------|
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа   | кв.м | 2 раза в месяц                        | 2,39 | 44 392,59 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей   | кв.м | 2 раза в месяц                        | 0,88 | 16 355,17 |
| Мытье окон  | шт.  | 1 раз в год                           | 0,10 | 1 869,16  |
| Мытье оконных решеток   | шт.  | 1 раз в год                           | 0,01 | 233,65    |
| Мытье отопительных приборов   | шт.  | 2 раза в год                          | 0,01 | 140,19    |
| Мытье плафонов на лестничных клетках  | шт.  | 1 раз в год                           | 0,01 | 93,46     |
| Мытье подоконников  | шт.  | 2 раза в год                          | 0,05 | 934,58    |
| Мытье почтовых ящиков   | шт.  | 1 раз в год                           | 0,01 | 93,46     |
| Мытье слаботочных устройств   | шт.  | 1 раз в год                           | 0,01 | 93,46     |
| Мытье шкафов для электросчетчиков   | шт.  | 1 раз в год                           | 0,01 | 93,46     |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | КХ   | по мере необходимости                 | 0,06 | 1 195,80  |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | КХ   | по мере необходимости                 | 0,13 | 2 391,60  |
| Обслуживание ламп-сигналов  | КХ   | по мере необходимости                 | 0,04 | 700,94    |
| Окраска, промывка фасадов   | КХ   | 2 раза в год                          | 0,02 | 327,10    |
| Окраска, промывка цоколей   | КХ   | 2 раза в год                          | 0,01 | 233,65    |
| Очистка водосточных труб  | м    | по мере необходимости                 | 0,01 | 93,46     |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | КХ   | по мере необходимости                 | 0,38 | 7 009,36  |
| Очистка кровли  | кв.м | 2 раза в год                          | 0,01 | 93,46     |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | кв.м | 2 раза в год                          | 0,13 | 2 336,45  |
| Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | шт.  | 1 раз в месяц                         | 0,02 | 280,37    |
| Подметание земельного участка в летний период   | кв.м | 1 раз в двое суток                    | 0,60 | 11 214,97 |
| Подрезка деревьев и кустов  | шт.  | 1 раз в год                           | 0,01 | 186,92    |
| Полив газонов   | шт.  | 1 раз в двое суток, при t воздуха +25 | 0,38 | 7 009,36  |
| Полив тротуаров   | кв.м | 1 раз в двое суток, при t воздуха +25 | 0,05 | 934,58    |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ   | 2 раза в год                          | 0,15 | 2 803,74  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля  | КХ   | 1 раз в год                           | 0,04 | 700,94    |
| Проверка изоляции проводов  | КХ   | 1 раз в год                           | 0,04 | 700,94    |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | шт.  | 1 раз в год                           | 0,06 | 1 195,80  |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | КХ   | по мере необходимости                 | 0,10 | 1 869,16  |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | КХ   | по мере необходимости                 | 0,76 | 14 018,71 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов  | м    | 1 раз в год                           | 0,10 | 1 869,16  |
| Прочистка канализационного лежачка  | шт.  | по мере необходимости                 | 0,04 | 717,48    |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | КХ   | 1 раз в год                           | 0,04 | 764,21    |
| Регулировка и наладка систем вентиляции   | КХ   | по мере необходимости                 | 0,05 | 956,18    |
| Ремонт вентиляции   | КХ   | 1 раз в месяц                         | 0,03 | 478,09    |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | шт.  | по мере необходимости                 | 0,08 | 1 401,87  |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | шт.  | 1 раз в год                           | 0,09 | 1 635,52  |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | шт.  | по мере необходимости                 | 0,08 | 1 401,87  |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | шт.  | по мере необходимости                 | 0,13 | 2 429,91  |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | КХ   | по мере необходимости                 | 0,15 | 2 803,74  |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | шт.  | по мере необходимости                 | 0,10 | 1 869,16  |

|   |       |                                       |              |                   |
|---|-------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| Ремонт освещения  | КХ    | по мере необходимости                 | 0,20         | 3 738,32          |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления   | шт.   | по мере необходимости                 | 0,01         | 140,19            |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений  | КХ    | 1 раз в год                           | 0,01         | 140,19            |
| Ремонт фасадов  | КХ    | 1 раз в год                           | 0,01         | 140,19            |
| Ремонт цоколей  | КХ    | 1 раз в год                           | 0,01         | 140,19            |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)        | КХ    | по мере необходимости                 | 0,06         | 1 168,23          |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров          | КХ    | 1 раз в год                           | 0,13         | 2 336,45          |
| Сбивание сосулек  | кв.м  | по мере необходимости                 | 0,01         | 140,19            |
| Сбрасывание снега с крыш  | кв.м  | по мере необходимости                 | 0,01         | 93,46             |
| Сдвигка и подметание снега  | кв.м  | в течении 3-х часов после обнаружения | 0,79         | 14 719,65         |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета  | кв.м  | 1 раз в месяц                         | 0,88         | 16 355,17         |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)             | кв.м  | 1 раз в месяц                         | 0,38         | 7 009,36          |
| Стрижка газонов   | кв.м  | 5 раз в сезон                         | 0,27         | 5 046,74          |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | шт.   | по мере необходимости                 | 0,20         | 3 738,32          |
| ТО домофонных систем  | КХ    | по мере необходимости                 | 1,12         | 20 794,42         |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | куб.м | ежедневно                             | 0,25         | 4 672,90          |
| Уборка мусора с газона, очистка урн   | шт.   | ежедневно                             | 1,13         | 21 028,07         |
| Установка и текущий ремонт доводчиков   | шт.   | по мере необходимости                 | 0,63         | 11 728,99         |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | КХ    | по мере необходимости                 | 0,01         | 140,19            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | КХ    | по мере необходимости                 | 0,01         | 233,65            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                | КХ    | по мере необходимости                 | 0,02         | 280,37            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов             | КХ    | по мере необходимости                 | 0,01         | 140,19            |
| Утепление дымовентиляционных каналов  | м     | по мере необходимости                 | 0,03         | 467,29            |
| Частичная смена отдельных элементов   | КХ    | по мере необходимости                 | 0,01         | 93,46             |
|   |       |                                       | <b>25,18</b> | <b>467 299,53</b> |