

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>29139500</b>
по ОКПО				<b>7718192904</b>
ИНН				<b>68.32</b>
по ОКВЭД				<b>12300</b>
по ОКФС / ОКФС				<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 108818, Москва г, Нововатутинский пр-кт, дом № 10, корпус 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 171	20 651	21 042
	в том числе:				
	Приобретение объектов основных средств	11501	-	52	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	556	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	322	465	163
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 493</b>	<b>21 672</b>	<b>21 205</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	264	681	1 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	756	343
	Дебиторская задолженность	1230	87 852	55 623	60 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 590
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 991	19 626	9 615
	Прочие оборотные активы	1260	373	373	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>157 486</b>	<b>77 059</b>	<b>86 095</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>167 979</b>	<b>98 731</b>	<b>107 300</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	10 219	10 219
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 917	13 163	14 710
	Итого по разделу III	1300	16 927	23 392	24 939
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 377	5 377	21 635
	Отложенные налоговые обязательства	1420	134	92	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 248	18 472	5 857
	Итого по разделу IV	1400	76 759	23 941	27 492
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26	21	86
	Кредиторская задолженность	1520	74 266	51 377	54 784
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 292	51 398	54 869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	167 979	98 731	107 300

Руководитель



Кеввай Арвет Вальнердович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис"</b>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29139500		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	7718192904		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	351 434	314 802
	Себестоимость продаж	2120	(316 442)	(278 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 992	36 741
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 397)	(32 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 405)	4 365
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	36
	Проценты к уплате	2330	(5)	(6)
	Прочие доходы	2340	18 951	28 468
	Прочие расходы	2350	(21 383)	(33 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 842)	(823)
	Текущий налог на прибыль	2410	(879)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 557)	299
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(43)	(92)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(556)	556
	Прочее	2460	(145)	(1 188)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 465)	(1 547)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(10 219)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 684)	(1 547)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кеввай Арвет  
Вальнердович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
29139500		
7718192904		
68.32		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	10 219	-	14 710	24 939
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	(1 547)	(1 547)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

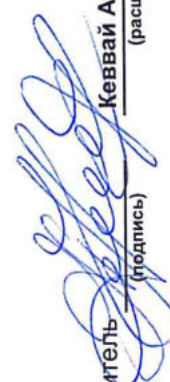
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	10 219	-	13 163	23 392
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 465)	(6 465)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 465)	(6 465)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(10 219)	-	10 219	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	16 917	16 927

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	24 939	(1 547)	-	23 392
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	24 939	(1 547)	-	23 392
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 710	(1 547)	-	13 163
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 710	(1 547)	-	13 163
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	16 927	23 392	24 939

  
 Руководитель Кеввай Арвет Вальнердович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

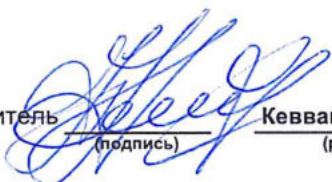
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
29139500		
7718192904		
68.32		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	404 491	344 729
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	347 791	326 939
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 041	1 335
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	54 659	16 455
Платежи - всего	4120	(353 683)	(331 645)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(308 815)	(295 317)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 000)	(22 689)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2)
налога на прибыль организаций	4124	(4 074)	(1 400)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 794)	(12 237)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50 808	13 084
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	86
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	86
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 443)	(2 651)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 443)	(2 651)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 443)	(2 565)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(508)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(508)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(508)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	49 365	10 011
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	19 626	9 615
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	68 991	19 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Кеввай Арвет Вальнердович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис"</b>	Дата (год, месяц, число)	2017   12   31		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710006		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПО	29139500		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7718192904		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	15 439	4 018
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	48 702	11 503
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	88	19
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>48 790</b>	<b>11 522</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(271)	(101)
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(271)</b>	<b>(101)</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>63 958</b>	<b>15 439</b>

Руководитель  **Кеввай Арвет Вальнердович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ООО "НВ-СЕРВИС", ИНН/КПП

7718192904/775101001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7751 (7751) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

ООО "НВ-СЕРВИС", ИНН/КПП 7718192904/775101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

представил(а) 02.04.2018 В 19.20.00 налоговую декларацию (расчет)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2017 г.

в файле (файлах) NO\_BUHOTCH\_7751\_7751\_7718192904775101001\_20180402\_5668F915-6784-4839-A0EC-  
F85F3C3891AB  
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7751(7751)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 03.04.2018 и принята налоговым органом 03.04.2018 регистрационный  
номер 123697139

Должностное лицо  
ИФНС № 7751

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронная подпись

МИФНС России №51 по г. Москве

Владелец сертификата: *Начальник инспекции Сугак Валерий Васильевич*  
Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0CD80E71132621F41C6FE

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

ООО "НВ-СЕРВИС", ИНН/КПП

7718192904/775101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7751 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "НВ-СЕРВИС", ИНН/КПП 7718192904/775101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710099, 0, 34, за 12 месяцев, квартальный, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BUNOTCH\_7751\_7751\_7718192904775101001\_20180402\_5668F915-6784-4839-A0EC-F85F3C3891AB  
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 7751,7751

(наименование, кодналогового органа)

Электронная подпись

МИФНС России №51 по г. Москве

Владелец сертификата: *Начальник инспекции Сугак Валерий Васильевич*  
Серийный номер сертификата: *0EAA6D9F36A0CD80E71132621F41C6FE*