

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 31 мая 2017 г. № 01**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «13» мая 2017г. 10 час., 00 мин.

Дата начала заочного голосования «13» мая 2017г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

«31» мая 2017г. до 17 час., 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, поселение Десёновское, ул. 3-я Нововатутинская, 13, корп. 3
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1392 имени Д.В. Рябинкина"

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

- Администрация поселения Десеновское, адрес: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.
- ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904): Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1.

Окончание приема решений собственников:

«31» мая 2017 года до 17 час. 00 мин.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 7
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

Председатель общего собрания: Ижак Лариса Анатольевна

Секретарь общего собрания: Мартиросян Артур Гагикович

Лица, проводившие подсчет голосов: Ижак Лариса Анатольевна, Павлов Юрий Николаевич, Мартиросян Артур Гагикович

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 132.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 468,00 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 (6 468,00 кв. м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 76 (4 944,60 кв. м.)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
10. Избрание лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.
11. Определение способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний.
12. Определение помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
14. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- председателем **Ижак Ларису Анатольевну** (представитель Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);
- секретарем **Мартирисяна Артура Гагиковича** (представитель Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,56%	1,03%	0,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

- 1) **Ижак Ларису Анатольевну** (представитель Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)
- 2) **Павлова Юрия Николаевича** (представитель Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);
- 3) **Мартирисяна Артура Гагиковича** (представитель Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,56%	2,03%	0,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну о выборе способа формирования фонда капитального из способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: на специальном счете или на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:

- 1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 468,00 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,82%	4,59%	2,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

- 2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 468,00 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,04%	69,82%	0,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ не принято _____.

ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСУ 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 468,00 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,41%	1,45%	0,60%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 5. Определение владельца специального счета

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об определении владельца специального счета – лице, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904, ОГРН1027739227097, юридический адрес: 142793, г. Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 468,00 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,49%	5,77%	1,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 6. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об определении российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) кредитной организацией для открытия специального счета.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 468,00 кв. м, обладающих количеством голосов 100.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,37%	2,89%	1,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об определении размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,93%	2,63%	2,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,78% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904, ОГРН1027739227097, юридический адрес: 142793, г. Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1). Услуги предоставляются бесплатно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63%	3,47%	4,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,78% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 9. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну о порядке представления собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904, ОГРН1027739227097, юридический адрес: 142793, г. Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63%	4,33%	3,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,78% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 10. Избрание лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об избрании лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, **Ижак Ларису Анатольевну** (представитель Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,23%	5,77%	1,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,56% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 11. Определение способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ Ижак Ларису Анатольевну об определении способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что о проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,00%	1,45%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,11% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об определении помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,56%	2,89%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений хранятся в Администрации поселения Десновское г. Москвы по адресу: 108818, г. Москва, поселение Десновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,56%	2,89%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Вопрос 14. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

СЛУШАЛИ: Ижак Ларису Анатольевну о размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций для информирования населения г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить Администрации поселения Десеновское г. Москвы размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационных стендов), предназначенных для информирования населения города Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 944,60 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,56%	2,04%	0,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «31»мая 2017 г. в 1 экз. на 4 л.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 6) Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 120 шт. на 240 л.
- 8) Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям – 1 экз. на 2 л.
- 9) Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания – нет.
- 10) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л. (необязательное приложение).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администрация поселения Десеновское, адрес: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9

Подписи:

Председатель общего собрания

Ижак Лариса Анатольевна - 31.05.17
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мартинюк Артур Ташикович - 31.05.17
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. *Мартинюк Артур Ташикович - 31.05.17*

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. *Иванов Юрий Николаевич - 31.05.17*

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресам:
Нововатутинская 3-я ул. (Десеновское), д. 13, к. 1, Нововатутинская 3-я ул. (Десеновское), д. 13, к. 2,
Нововатутинская 5-я ул. (Десеновское), д. 9, Нововатутинский просп. (Десеновское), д. 12,
Нововатутинский просп. (Десеновское), д. 7

Общее собрание созывается Префектура Троцкого и Новомосковского административных округов города Москвы для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в связи с включением многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от «27» декабря 2016 г. № 949-ПП).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «13» мая 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу:

г. Москва, поселение Десёновское, ул. 3-я Нововатутинская, 13, корп. 3 Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1392 имени Д.В. Рябинкина", в актовом зале.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресам:

- Администрация поселения Десеновское: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.

- ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904): 108818, г. Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1.

Окончание приема решений собственников: «31» мая 2017 года до 17 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
10. Избрание лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.
11. Определение способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний.
12. Определение помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
14. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

Информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресам:

Администрация поселения Десеновское: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.

ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904): 108818, г. Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1.

«13» мая 2017 года по «31» мая 2017 (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресам:

Администрация поселения Десеновское: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул. Административная, 9.

ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904): 108818, г. Москва, поселение Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1.

«13» мая 2017 по «31» мая 2017г. (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час.00 мин. до17 час. 00 мин.

Дополнительная информация по телефону: 8(495) 549-50-97

Контактное лицо: начальник юридического отдела Администрации поселения Десеновское г. Москвы Павлов Юрий Николаевич
телефон «горячей линии»: 8(495)539-37-87